

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о проведении заочного внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Фестивальная, д. 52

Инициатор общего собрания: собственник кв. 52 Николаева Ю.И.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Очное онлайн обсуждение вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, состоится «01» июня 2021 года в 20.00 час. 00 в программе ZOOM (ссылка будет размещена на сайте www.fest52.ru и в чате дома в What'sAp), с 01.06.2021 по – 15.06.2021 заочное голосование *.

П О В Е С Т К А

БЛОК №1

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания**
- 2. Выбор счётной комиссии**
- 3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**
- 4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

БЛОК №2

- 5. Выбор способа управления МКД**
- 6. Выбор УК**
- 7. Переход на прямые расчёты с ПАО «МОЭК»**
- 8. Переход на прямые расчёты с АО «Мосводоканал»**

БЛОК №3

- 9. Отказ от услуги "пожарная сигнализация".**
- 10. Утверждение тарифа за услугу «пожарная сигнализация».**
- 11. Отказаться от услуги видеонаблюдение.**
- 12. Утвердить тариф за запирающее устройство.**

БЛОК №4

- 13. Признание общим имуществом жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, следующие помещения:**

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

- 14. Признание отсутствующим право собственности право ООО «СтройСервис» (394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Московский проспект, Д.117В, нежил.пом. II, офис 3, ОГРН: 1183668025749, ИНН: 3662264586) на следующие помещения:**

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;

кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

15. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, представлять их интересы в суде и других инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения.

Бланки для голосования находятся у консьержа. Заполненные бланки необходимо передать консьержу в срок до 16.06.2021г.

Для того, чтобы посетить собрание, необходимо пройти по ссылке, в том числе на телефоне. ссылка будет размещена на сайте www.fest52.ru и в чате дома в What'sAp «01» июня 2021 года в 20.00 час. 00