

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «15» июня 2021 г. № Ф-52**

г. Москва, Фестивальная ул., д.52

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме
Решения собственников*

01.06.21 – 15.06.21

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, Фестивальная ул., д. 52
в форме очно-заочного голосования**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«01» июня 2021 г., 20 час.00 мин.
Дата начала заочного голосования	«01» июня 2021 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«15» июня 2021 г., до 20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Фестивальная ул., 52 (в подъезде)
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Фестивальная ул., 52

Инициатор общего собрания: Николаева Юлия Игоревна (собственник кв. 52)

Председатель общего собрания: Николаева Ю.И. (соб. кв.№ 52)

Секретарь общего собрания: Данилов А.И. (соб. кв. № 33)

Лица, проводившие подсчет голосов: Николаева Ю.И. (соб. кв.№ 52), Кислицына Н.В. (соб. кв.№ 149)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 186

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3685.7 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 187

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2134.8 кв. м, что составляет 57,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение места размещения решения общего собрания собственников.
4. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор управляющей организации.
7. Переход на прямые расчёты с ПАО «МОЭК».
8. Переход на прямые расчёты с АО «Мосводоканал».
9. Отказ от услуги «Пожарная сигнализация».
10. Утверждение тарифа на услугу «Пожарная сигнализация».
11. Отказ от услуги «Видеонаблюдение».
12. Утверждение тарифа на услугу «Запирающее устройство».

13. Признание общим имуществом жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8967, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

14. Признание отсутствующим право собственности право ООО «СтройСервис» (394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Московский проспект, Д.117В, нежил.пом. II, офис 3, ОГРН: 1183668025749, ИНН: 3662264586) на следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

15. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, представлять их интересы в суде и других инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Николаеву Ю.И.. соб. кв. № 52,

Секретарем общего собрания: Данилова А.И. (соб. кв. № 33).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2134.8	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания: Николаеву Ю.И.. соб. кв. № 52, секретарем общего собрания: Данилова А.И. (соб. кв. № 33), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Николаеву Ю.И. (соб. кв. № 52), Кислицыну Н.В. (соб. кв. № 149).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2134.8	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Николаеву Ю.И. (соб. кв. № 52), Кислицыну Н.В. (соб. кв. № 149), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Определение места размещения Решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение на информационном стенде в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2134.8	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 Определение места размещения Решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Размещение на информационном стенде в подъезде, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Определение места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение 52 (собственник Николаева Ю.И.).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2134.8	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 Определение места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Место хранения материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение 52 (собственник Николаева Ю.И.), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управление МКД осуществлять управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2059.3	29	46.5

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **96,46 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Управление МКД осуществлять управляющей организацией, ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ООО УК «Жилмастер»

- ГБУ «Жилищник Головинского района»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

УК	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО УК «Жилмастер»	1969.2	25.5	140.1
ГБУ «Жилищник Головинского района»	208	722.7	1204.1

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **92,24%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Выбор управляющей организации в лице ООО УК «Жилмастер», ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Переход на прямые расчёты с ПАО «МОЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчёты с ПАО «МОЭК».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2083.6	35.3	15.9

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **97.6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7. Переход на прямые расчёты с ПАО «МОЭК» - Перейти на прямые расчёты с ПАО «МОЭК», ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Переход на прямые расчёты с АО «Мосводоканал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчёты с АО «Мосводоканал».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2083.6	35.3	15.9

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **97.6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8. Переход на прямые расчёты с АО «Мосводоканал» - Перейти на прямые расчёты с АО «Мосводоканал», **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Отказ от услуги «Пожарная сигнализация».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «Пожарная сигнализация»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1065.36	142.84	926.6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **49,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9. Отказаться от услуги «Пожарная сигнализация», **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение тарифа на услугу «Пожарная сигнализация».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услугу «Пожарная сигнализация» в сумме 84 руб. с квартиры

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
220.4	877.8	1036.6

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **10.32%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10. Утверждение тарифа на услугу «Пожарная сигнализация» - Утвердить тариф на услугу «Пожарная сигнализация» в сумме 84 руб. с квартиры, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Отказ от услуги «Видеонаблюдение».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «Видеонаблюдение»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1014.76	205.24	914.8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **47.5 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11. Отказаться от услуги «Видеонаблюдение», **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Утверждение тарифа на услугу «Запирающее устройство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услугу «Запирающее устройство» в сумме 45 руб. с квартиры
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
438.5	536.5	1159.8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **20.54 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12. Утверждение тарифа на услугу «Запирающее устройство» - Утвердить тариф на услугу «Запирающее устройство» в сумме 45 руб. с квартиры, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Признание общим имуществом жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

По данному вопросу повестки дня выступил Стрельников Алексей Анатольевич, собственник помещения 79, который пояснил, что в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке

объекты.

Вместе с тем, в нашем доме есть помещения, которые в соответствии со ст. 36 ЖК РФ имеют нормативные признаки общего имущества, однако, таковыми в нарушение закона не являются. Эти помещения представляют собой коридоры, межквартирные лестничные площадки, помещения, в которых расположены инженерные коммуникации, данные помещения не изолированы, не являются частями жилых и нежилых помещений, не имеют индивидуального входа/выхода, и по своему назначению и характеристикам предназначены именно для обслуживания жилых и нежилых помещений дома, т.е. являясь местами общего пользования они по закону должны быть общим имуществом дома. Указанные помещения должны принадлежать всем собственникам помещений в доме, вместе с тем, они принадлежат одному юридическому лицу – ООО «СтройСервис».

Собственникам помещений предлагаю проголосовать за признание этим помещений общим имуществом дома, что исключит нарушение законодательства, а также прав собственников помещений, поскольку такое положение вещей позволяет ООО «СтройСервис» принимать участие в общем собрании собственников помещений и практически определять решения, поскольку при таком раскладе ООО «СтройСервис» принадлежит практически более трети голосов. Кроме того, ООО «СтройСервис» может запретить пользоваться этими помещениями, и мы не сможем размещать на них велосипеды, детские коляски и прочее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать общим имуществом жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2102.6	0	32.2

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **98.49%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 Признать общим имуществом жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;

кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 14. Признание отсутствующим право собственности право ООО «СтройСервис» (394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Московский проспект, Д.117В, нежил.пом. II, офис 3, ОГРН: 1183668025749, ИНН: 3662264586) на следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

По данному вопросу повестки дня выступила Николаева Юлия Игоревна (собственник помещения 52), которая пояснила, что на указанные помещения зарегистрировано право собственности ООО «СтройСервис». Статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплена судебная защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов. Способы такой защиты перечислены в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Как указано в п. 52 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним — это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. Таким образом, зарегистрированное регистрирующим органом право на объект недвижимого имущества, вне зависимости от оснований государственной регистрации, не оспоренное в судебном порядке, является основанием правообладателя для распоряжения этим помещением в полном объеме, предусмотренном Гражданским кодексом.

Согласно пункту 52 указанного выше Постановления Пленума, в случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение

прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Поскольку право собственности ООО «СтройСервис» на помещения, относящиеся к общему имуществу дома, зарегистрировано в ЕГРН, то предлагаю голосовать за признании такого права ООО «СтройСервис» отсутствующим.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать отсутствующим право собственности право ООО «СтройСервис» (394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Московский проспект, Д.117В, нежил.пом. II, офис 3, ОГРН: 1183668025749, ИНН: 3662264586) на следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2110.5	11	13.3

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **98.86%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 Признать отсутствующим право собственности право ООО «СтройСервис» (394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Московский проспект, Д.117В, нежил.пом. II, офис 3, ОГРН: 1183668025749, ИНН: 3662264586) на следующие помещения:

кадастровый номер 77:09:0001014:8989, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 55,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9000, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 2,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9012, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 28,2 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9060, нежилое помещение, расположенное на этаже № 1, площадь: 9,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9041, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 44,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9042, жилое помещение, расположенное на этаже № 2, площадь: 43,5 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9066, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 45,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9067, жилое помещение, расположенное на этаже № 3, площадь: 44,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9091, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 44,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9092, жилое помещение, расположенное на этаже № 4, площадь: 45 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8914, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 45,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8915, жилое помещение, расположенное на этаже № 5, площадь: 47,1 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8939, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 46 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8940, жилое помещение, расположенное на этаже № 6, площадь: 48,7 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8964, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 46,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8965, жилое помещение, расположенное на этаже № 7, площадь: 47,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8990, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,4 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:8991, жилое помещение, расположенное на этаже № 8, площадь: 47,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;
кадастровый номер 77:09:0001014:9016, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 49,6 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52;

кадастровый номер 77:09:0001014:9017, жилое помещение, расположенное на этаже № 9, площадь: 50,3 м2 по адресу: гор. Москва, ул. Фестивальная д.52, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 15. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, представлять их интересы в суде и других инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения.

По данному вопросу повестки дня выступил Стрельников Алексей Анатольевич, собственник помещения 79, который предложил уполномочить себя, Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника помещения 79 и Николаеву Юлию Игоревну, собственницу помещения 52, от имени собственников помещений дома представлять их интересы в суде по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения. Указанные лица - самые активные жильцы (собственники) дома, болеют за него душой, много времени уделяют защите прав и интересов собственников помещений. Они юридически грамотны и наилучшим способом будут защищать наши права в суде по данным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, представлять их интересы в суде и других инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения, в следующем составе:

Николаева Юлия Игоревна (собственник квартиры № 52)

Стрельников Алексей Анатольевич (собственник квартиры № 79)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2134.8 кв. м, обладающих количеством голосов 2134.8.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2134.8	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Избрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 52, представлять их интересы в суде и других инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, по требованиям о признании помещений, расположенных в здании жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная д.52, и принадлежащих ООО «СтройСервис» общим имуществом, и признании отсутствующим права собственности ООО «СтройСервис» на данные помещения, в следующем составе:

Николаева Юлия Игоревна (собственник квартиры № 52)

Стрельников Алексей Анатольевич (собственник квартиры № 79), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Решения заочного голосования (86 штук).

Место (адрес) хранения настоящего протокола по вопросам, поставленным на голосование: Фестивальная ул., д.52, пом. №52.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Николаева Ю.И.

Секретарь общего собрания _____ Данилов А.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Николаева Ю.И. _____

2) Кислицына Н.В. _____